

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-THADS (KV 5)

Tây Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, cùng địa chỉ: 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thanh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Tân An – Long An; Địa chỉ: số 108, quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 41/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/3129.CNLA ngày 24 tháng 6 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 16/ TB-THADS (KV 5) ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ thông báo số: 48/2025/TB-ĐK ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký mua tài sản, theo đó đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Bắc Tân An – Long An:

Nội dung:

Theo thông báo số: 48/2025/TB-ĐK ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký mua tài sản, theo đó

đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, cụ thể là:

I. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số thửa:

1.1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 266,7 m² do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 065540, số vào sổ cấp GCN: CH 11186 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 21/7/2022 (đo đạc thực tế là 266,7 m² trong đó có 32,3 m² nằm trong ranh thu hồi ĐT 827D, diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,4 m²) loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (địa chỉ mới: ấp Hiệp Thạnh, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 25/4/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/5/2025).

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: ruộng nước công cộng

+ Tây giáp: Thửa 324

+ Nam giáp: Thửa 4 tờ 16

+ Bắc giáp: ĐT 827D

1.2. Tài sản khác tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (địa chỉ mới: ấp Hiệp Thạnh, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) : 33 trụ thanh long ruột đỏ

* Giá trị tài sản khởi điểm bán đấu giá với giá là: **1.589.797.000** đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã được thực hiện tổ chức đấu giá theo luật định, tuy nhiên đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết hợp lệ Thông báo này nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **10%** giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó và tiếp tục hợp đồng bán đấu giá tài sản tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để bán đấu giá tài sản thi hành án theo qui định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Bắc Tân An – Long An được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé